

Số: 530/TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 542/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 và Số 777/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư số 015/2022/BDV-CT; số 016/2022/BDV-CT; số 019/2022/BDV-CT cùng ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ ông Điều Cảnh, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ 2, ấp Đuôi Chuột, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Tạm trú: ấp Xóm Bung, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; bà Lợi Thị Mộng Tuyền, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 168, khu phố Bình Đức II, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Tạm trú: ấp Xóm Bung, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đại Quốc Anh (Công ty Đại Quốc Anh). Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 30 thuộc ấp Đuôi Chuột, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Lô 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ 42 tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03814 ngày 28 tháng 02 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Lợi Thị Mộng Tuyền có tổng diện tích là 904,4m². Trong đó có: 300m² đất ở nông thôn; 604,4m² đất cây lâu năm (trong đó có 151,4m² thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 103,5m²; 01 mái che lợp tole (phía trước nhà cấp 4) có diện tích 64m²; 01 mái che lợp tole (phía sau nhà cấp 4) có diện tích 12,5m²; 01 đồng hồ điện kè; 01 giếng khoang sử dụng máy bơm 2Hp; 15m³ Đất đỏ (đất san lấp loại sỏi đỏ); 01 cây dừa 15 năm tuổi; 01 cây chanh 04 năm tuổi; 01 bụi tầm vong; 01 cây mận 07 năm tuổi; 01 cây xoài 02 năm tuổi; 01 cây cau 07 năm tuổi; 04 cây hoàng nam 08 năm tuổi; 01 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây cau kiểng 07 năm tuổi.

Giá khởi điểm : 2.850.543.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

2. Lô 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ 34 tọa lạc tại ấp Cỏ Trách, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03920 ngày 09 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Điều Cảnh có tổng diện tích là 795,2m².



Trong đó có: 200m² đất ở nông thôn; 595,2m² đất cây lâu năm (trong đó có 140m² thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 47,2m²; 01 mái che lợp tole (phía trước nhà cấp 4) có diện tích 31,5m²; 01 mái che lợp tole (phía sau nhà cấp 4) có diện tích 22,5m²; 01 đồng hồ điện kế; 01 giếng khoan sử dụng máy bơm 1,5Hp; 01 bể nuôi cá (xây gạch) có diện tích 1,8m²; 01 cây sung 08 năm tuổi; 01 cây dừa 04 năm tuổi; 01 cây me 04 năm tuổi; 04 cây mít 08 năm tuổi; 08 cây lý 03 năm tuổi; 01 cây vú sữa 05 năm tuổi; 01 cây xoài 03 năm tuổi; 01 cây chanh 05 năm tuổi; 01 cây trứng cá 05 năm tuổi; 03 cây cao su 06 năm tuổi; 04 cây chanh 02 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 1.469.266.740 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng).

3. Lô 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ 20 tọa lạc tại ấp Xóm Bền, xã Thanh Tuyên, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 06518 ngày 21 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Lợi Thị Mộng Tuyên có tổng diện tích là 314,4m². Trong đó có: 50m² đất ở nông thôn; 264,4m² đất cây lâu năm (trong đó có 30m² thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Tài sản trên đất gồm có: 01 cổng rào khung sắt lưới B40 diện tích 7,5m²; Hàng rào lưới B40 có diện tích 04m²; 01 Hàng rào lưới B40, trụ bê tông (17 trụ) có diện tích 84m²; 06 cây tràm keo 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 630.322.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Ghi chú: Giá bán 03 Lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/6/2022** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/6/2022** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/lô tài sản;**

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: **từ ngày 06/6/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 08/6/2022.**

Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến **16 giờ 00 phút ngày 08/6/2022**. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **09/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3522.911 hoặc 0916.698.383 CHV-Hùng./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Tuyền;
- UBND xã Thanh An;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng

